

فريق أول: صالة قصر لوتس يمثله السيد/ سليم ظاهر سليم الأغا - من خانيونس- هوية رقم (900280850) (مقدم خدمة) .

فريق ثاني: شركة راسل للتجارة العامة والخدمات يمثله السيد / شعبان عبد الفتاح احمد - من غزة - هوية رقم (955892930) المدير التنفيذي للشركة (متلقي خدمة)

محل العقد/ صالة أفراح المملوكة للفريق الأول والواقعه في مدينة خانيونس.

تمهيد العقد/ حيث أن الفريق الأول يملك ويتصرف بصالة الأفراح محل العقد الموصوفة أعلاه ويرغب بتأجيرها للفريق الثاني والسماح له باستغلالها وقد قبل الفريق الثاني ذلك بعد المعاينة النافية للجهالة شرعا وقانونا.

لذلك فقد تم تحرير هذا العقد بينهما وفقاً للشروط الآتية:-

• أولاً / الأهلية القانونية: الفريقان أهل لإبرام العقود والتصرفات القانونية وبأن محل هذا العقد وتمهيده والملحق الخاص بالأسعار وآليات التحاسب حسب اخر تحديث له وسجل الشركات جزء لا يتجزأ منه وهما مكملان و مفسران له عند اللزوم والاختضاء.

• ثانياً / مدة الشراكة: سنة تبدأ في 2021/12/28 وتنتهي في 2022/12/27 وتجدد بموافقة الفريقين.

• ثالثاً / آلية العمل:-

- مسؤوليات الطرف الأول:-

(1) يقوم الطرف الأول بتحديث بياناته من خلال النظام الإلكتروني، ويتضمن ما يلي:

a. الأسعار - مع فترة سماح على السعر القديم 30 يوم للتعديل في حال ارتفاع السعر.

b. فترات المواسم - مع فترة سماح على السعر القديم 30 يوم للتعديل في ارتفاع السعر.

c. كل ما سبق يستثنى منهم الحجوزات الأولية والمؤكدة.

(2) مراجعة الملف الخاص به عبر الموقع الإلكتروني للاطلاع على آخر الحجوزات.

(3) تأكيد استلام سندات التسليم من العملاء من خلال الموقع الإلكتروني.

مسؤوليات الطرف الثاني:-

(1) تأجير الصالة للعملاء بشكل مباشر أو تأجير بالباطن لشركات لتعيد تأجيرها للعملاء

(2) عرض الخدمات من خلال موقعها الإلكتروني

(3) تسجيل الحجوزات الأولية على ملف الطرف الأول ليتسنى له معرفتها والتعامل معها

(4) مدة الحجز: 72 ساعة من وقت الحجز ويلغى تلقائياً في عدم تأكيده.

التزامات الطرف الأول:

(1) استقبال العميل بطريقة لطيفة والتعاون معه بشكل جيد ولائق.

(2) التأكد من توافق خدمات الصالة مع المواصفات المكتوبة بالحجز.

(3) إعداد الصالة وتنظيفها قبل موعد الفرح بيوم.

التزامات الطرف الثاني:-

(1) تسليم العميل سند التسليم والذي يحتوي على البيانات كاملة بما فيها رقم الحجز.

• رابعا / آليات وشروط التحاسب:-

- 1) يحق للطرف الثاني إلغاء الحجز قبل 14 يوم من تاريخ تنفيذه دون أي مطالبة من الطرف الأول بأية التزامات مالية.
- 2) يحق للطرف الثاني تغيير موعد الحجز قبل 7 أيام من تاريخ تنفيذه دون مطالبة من الطرف الأول بأية التزامات مالية إضافية.
- 3) في حال ورود شكوى بحق الحجز يتم تأجيل دفع مستحقاته حتى الانتهاء من التحقيق بصدق الشكوى من عدمه على ألا يتجاوز مدة التحقيق 14 يوم عمل.
- 4) لا يحق للطرف الأول الاعتراض على حجز التواريخ المتوفرة على النظام.
- 5) يحق للطرف الثاني بيع الحجز بأي قيمة يراها مناسبة دون اعتراض من الطرف الأول
- 6) يلتزم الطرف الأول بعدم تأجير الصالة بسعر أقل من السعر الموجود بالملحق وهو أدنى سعر للسوق
- 7) التحاسب:
 - a. تصبح القيمة الإيجارية مستحقة بعد تنفيذ الحجز بيوم.
 - b. يسمح بالتحاسب أول أيام الشهر من (1 إلى 10) الشهر.
 - c. تدفع القيمة الإيجارية شيك مستحق الدفع بعد 4 شهور من موعد التحاسب.
 - d. يلتزم الطرف الثاني بدفع القيمة الإيجارية لصالة حسب ملحق العقد لتحديد الأسعار حسب الفترات الزمنية المتفق عليها.
 - e. يلتزم الطرف الأول بتقديم فاتورة شهرية عادية بالقيمة الإيجارية وعدد الحجوزات وبياناتها.
 - f. يلتزم الفريق الأول بعدم الكشف عن الحجوزات أو الأسعار أو أي شرط من شروط العقد.
 - g. إذا تخلف الفريق الثاني عن دفع الأجرة شهرين من تاريخ استحقاقها يحق للفريق الأول فسخ عقد الإيجار بعد إبلاغ الفريق الثاني بذلك.

• خامسا / الغرض من تلقي الخدمة:

يلتزم الفريق الثاني (متلقي الخدمة) بأن يتلقى الخدمة لغرض إعادة توريدها لأشخاص أو توريدها بالباطن لجهة تقوم بتوريدها وبيعها بأي ثمن يراه مناسباً، ولا يجوز له تغيير ذلك إلا بموافقة خطية من مقدم الخدمة، وإلا اعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه.

• سابعاً / فسخ العقد:

- 1) اتفق الفريقان على أنه لا يجوز النكول عن هذا العقد بإرادة أحد الفريقين منفرداً، ويجوز فسخ العقد بموافقة الطرفين.
 - 2) إذا أخل أحد الفريقين بأي شرط من شروط العقد يلتزم بدفع مبلغ (\$2000) الفان دولار أمريكي للفريق الثاني بدل عطل وضرر.
- الخاتمة/ جرى تحرير هذا العقد برضا وموافقة الفريقين دون ضغط أو إكراه من أحدهما على الآخر أو من الغير بعد أن تفهما وأقرا مضمونه وتعهدوا بالعمل بموجب شروطه بعدم مخالفته وتم التوقيع به أمام شهود الحال.

24081515
الأفراح والمناسبات
حرر هذا العقد اليوم / الأحد

الموافق 28 / 12 / 2021م

الطرف الثاني (متلقي الخدمة)

الطرف الأول (مقدم الخدمة)
شاهد
شاهد
24081515
الأفراح والمناسبات
24081515

شاهد

أصادق على صحة التواقيع

المحامي / جميل محمد أبوكاشف

أسعار التوريد حسب المتفق

الطرف الأول: صالة قصر للوتس يمثلها السيد/ سليم ظاهر سليم الأغا - هوية رقم (900280850) (مؤجر).
الطرف الثاني: شركة راسل للتجارة العامة والخدمات. يمثلها السيد/ شعبان عبد الفتاح احمد - من غزة - هوية رقم (955892930) المدير التنفيذي للشركة (مستأجر) .
• جداول تفاصيلي للخدمات المتفق عليها:

م	أسم القاعة	الفترة	سعر السوق	سعر راسل
1	قاعة قصر للوتس (فرح)	عرض الصيف من شهر 5 حتى شهر 11	ش2800	ش 2400
2	قاعة قصر للوتس (فرح)	عرض الشتاء من شهر 12 حتى شهر 4	ش 2200	ش 1700
3	قاعة قصر للوتس (خطوبة وحنة)	عرض الصيف من شهر 5 حتى شهر 11	ش2800	ش2400
4	قاعة قصر للوتس (خطوبة وحنة)	عرض الشتاء من شهر 12 حتى شهر 4	ش 2200	ش 1700

حرر بتاريخ 2021/12/28م

الطرف الثاني (متلقي الخدمة)

الطرف الأول (مقدم الخدمة)



شاهد

شاهد

أصادق على صحة التواقيع

المحامي / جميل محمد أبو كاشف